

HORBIA

FAIR OPINION

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO Nº: LAP 0083 00 2020

SOLICITANTE: REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII.

PROPRIETÁRIO: REAG RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII.

OBJETO: Empreendimento denominado “Domo Corporate”, localizado na Rua José Versolato, 101/111 – Torre A, Município de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.

OBJETIVO: Determinar o Valor de Mercado

FINALIDADE: Atender ao disposto na Instrução CVM 472 Anexo 12

DATA BASE DESTE LAUDO: Maio 2020

DATA BASE LAUDO ANTERIOR: Dezembro 2019

XIV. CONCLUSÃO

De acordo com os estudos efetuados e com os elementos comparativos coletados, conclui-se que o valor de mercado do imóvel avaliado é razoavelmente representado – após arredondamento previsto em Norma - pela quantia abaixo para a data base de maio de 2020 em:

VALOR DO EMPREENDIMENTO
R\$ 223.000.000,00
(Duzentos e vinte e três milhões de reais)

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do valor pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições vigentes no mercado e pelo método solicitado pelo cliente. Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores diferentes destes, inferiores ou superiores, dependendo de aspectos específicos relacionados aos interesses das partes envolvidas.